

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 14 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-
CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047.0624/CT-SAG ngày 11 tháng 06
năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 393/HĐ-ĐG
ngày 21/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ với
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1606/TTĐG ngày 13 tháng 03
năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố
Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ
Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá là: - Quyền sử dụng đất diện tích 175m² (đất ở tại đô
thị), thuộc thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số vào sổ CS00899, số phát hành CO541344, tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn
Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, do Sở Tài nguyên và Môi
trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc
Bích.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4: Kết cấu móng đà kiềng + bê tông
cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch + ốp gạch ceramic lừng, sàn bê tông cốt

thép, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép + mái che sân khung sắt lợp tol, cửa (cửa chính, cửa sổ) khung nhôm + kính.

Diện tích xây dựng: Tầng 01: 126,6m² và 25m² sửa chữa có kết cấu tường gạch, mái tol, nền gạch (theo Thông báo sửa chữa được UBND thị trấn Cần Thạnh xác nhận ngày 15/6/2022); tầng 02: 126,9m²; tầng 03: 151m²; mái che cầu thang 17.7m²; trần thạch cao.

Tổng diện tích sàn 447.2m² (bao gồm cả 25m² sửa chữa).

Chiều cao tầng 01: 3.60m; chiều cao công trình: 12m; số tầng: 03 tầng + mái che cầu thang.

(Theo giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 12 tháng 01 năm 2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất là căn nhà nói trên chưa được hoàn công, người mua trúng tài sản bán đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với công ty đo vẽ làm lại bản vẽ thiết kế xây dựng cho phù hợp với diện tích xây dựng và sửa chữa, liên hệ với cơ quan chức năng điều chỉnh lại giấy phép xây dựng, nộp hồ sơ để hoàn công, chịu phần diện tích đất biến động giảm (nếu có) và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc thực hiện các thủ tục nói trên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 11/04/2025, tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. (Số điện thoại: 028.388119849 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.742.831.776đ (Tám tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu tám trăm ba mươi một ngàn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 600.000đ, tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm là **1.748.566.355đ**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 14/03/2025 đến 17 giờ ngày 11/04/2025, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 – mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá có quyền đăng ký mua hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang để tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 16 tháng 04 năm 2025, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá quy định là 25.000.000đ/01 bước giá.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Trung tâm 028.388119849 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cần Thạnh;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Hạnh